

**Baden-Baden  
und Landkreis Rastatt**  
2008 – 2014

Beispielhaftes  
 Bauen

**Architektenkammer  
Baden-Württemberg**

» Ein gut gebautes Haus  
ist besser als ein (nur) schön  
gebautes Haus.«

J.J.P. Oud

### Auszeichnung

Der Umbau dieses typischen Wohnhauses der Zwischenkriegszeit und seine Anpassung an die heutigen Nutzungsansprüche werden als beispielhaft bewertet. Dabei ist die Zusammenführung zweier Wohneinheiten unter Beibehaltung des

vorhandenen Treppenhauses in seiner Flexibilität gelungen gelöst. Der Umbau ermöglicht eine zeitgemäße Wohnform, die behutsam und selbstverständlich in die vorhandene Bausubstanz eingefügt ist.

### Beispielhaftes Bauen

Baden-Baden und Landkreis Rastatt  
2008 bis 2014

### Objekt

Haus im Haus - Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses Rastatt

### Architekt

Lars Neiningen  
Rastatt

### Baujahr

2009



### Kurzbeschreibung

Für eine vierköpfige Familie wurde das Elternhaus mit drei Wohnparteien saniert und umgebaut. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss sind nun zu einem großzügigen „Haus im Haus“ vereint. Das Treppenhaus blieb für die Dachgeschosswohnung und für den Fall eines späteren Rückbaus er-

halten. Eine neue einläufige Treppe erschließt intern beide Etagen. Die vielen kleinen Zimmer wurden für ein lebendiges Familienleben maximal geöffnet. Als Kommunikationszentrale wurde aus zwei Räumen eine großzügige, offene Küche mit langer Kochinsel und anschließendem Wohn- und Essbereich. Eine teilweise offene Bibliothek bietet

Rückzugsmöglichkeiten zum Arbeiten mit gleichzeitigem Sichtkontakt zum Familiengeschehen. Im Obergeschoss befinden sich die Privaträume mit Eltern- und Kinderbad. Hochwertige Eichendielenböden auf allen Flächen und weißes Malerflies an den Wänden erzeugen ein gutes Raumklima mit freundlicher Atmosphäre.